



例会卓話講師

プログラム委員会 委員長

洲浜 拓志 会員

演 題

『知らないと損をする、
不動産鑑定士の賢い使い方』

【講師プロフィール】

生年月日 1964年生まれ 島根県出身

京都大学 卒業

洲浜不動産鑑定事務所 代表

銀行業の現場（22年）と、不動産業（リノベーション、鑑定、投資コンサル業など）を経験したのち、「不動産を活性化させ日本を元気にしたい」との一念で独立。金融と不動産の二刀流コンサルタントのフロントランナー。

【経歴】

- 1、京都大学卒業後三井住友銀行に就職し、法人営業部で新規100社獲得するなど成績はトップクラス。しかし、転勤の多い銀行では企業は救えないと思い、独立を目指して不動産鑑定士試験にチャレンジして2回目に合格。間もなく不動産リノベーション会社（WITH(株)）に転職して、不動産業務に明け暮れた。
- 2、その後、リーマンショックで会社が危機的状況となったため、不動産鑑定会社（(株)アイレックス）に転職し、コツコツと不動産鑑定業務に取組む。
- 3、このころアパート1棟（18室）を取得し、不動産オーナー業を経験する。しかし、嫁と金銭面での意見の食い違いもあり離婚。
- 4、東京スター銀行にスカウトされ、不動産向け融資業務や担保不動産（マンション）のアセットマネジメント業務で活躍する。賃料収入を向上させて黒字売却し、同部門決算利益の半分以上を稼いだ。
- 5、そして、不動産コンサルタントとして三光ソフランホールディングスにヘッドハンティングされ転職し不動産セミナーや約30名の個別相談を行う。
- 6、2014年49歳で不動産鑑定事務所として独立する。
最近では、インバウンドに関連した不動産再生ビジネス、相続に関する不動産の相談業務、「不動産投資」「サブリース」や「リバースモーゲージ」といったセミナー講師活動など、多忙な毎日を送っている。

現在の業務

一般社団法人 相続鑑定団 理事

(株)青山ビジネスフォーラム 執行役

JRO（日本不動産取引適正評価機構）認定資格講座 講師

不動産コンサルタント、投資セミナー講師

アパート経営

<資格>

不動産鑑定士、宅地建物取引士、ターンアラウンドマネージャー

ファイナンシャルプランナー、相続財産再鑑定士



世界へのプレゼントになろう

東京御苑ロータリークラブ

例会日 毎週木曜日 時間 19:00 ~ 20:00

例会場 東京都新宿区西新宿3-2-9

ワシントンホテル TEL 03-3349-0011

事務局 東京都豊島区東池袋3-23-5-B1

TEL 03-6912-9737 FAX 03-6907-1187

E-mail gyoen@japancm.com